

PUA

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DELLA SCHEDA 41_B1
DEL P.I. - ATO 4 _ Via Gioia - Via dell'Esperanto
Destinazione Commerciale (GSV)

CAPITOLO:	N. CAPITOLO:
DEFINIZIONE AMBITO DI INTERVENTO	1

TITOLO:	NUMERO TAVOLA:
AMBITO SCHEDA NORMA, AMBITO PUA, OPERE EXTRA AMBITO	1.0

DATA:	SCALA:	FILE:
25/09/2013	1:2000	TAV 1-3-4-7-8-0-12.pln

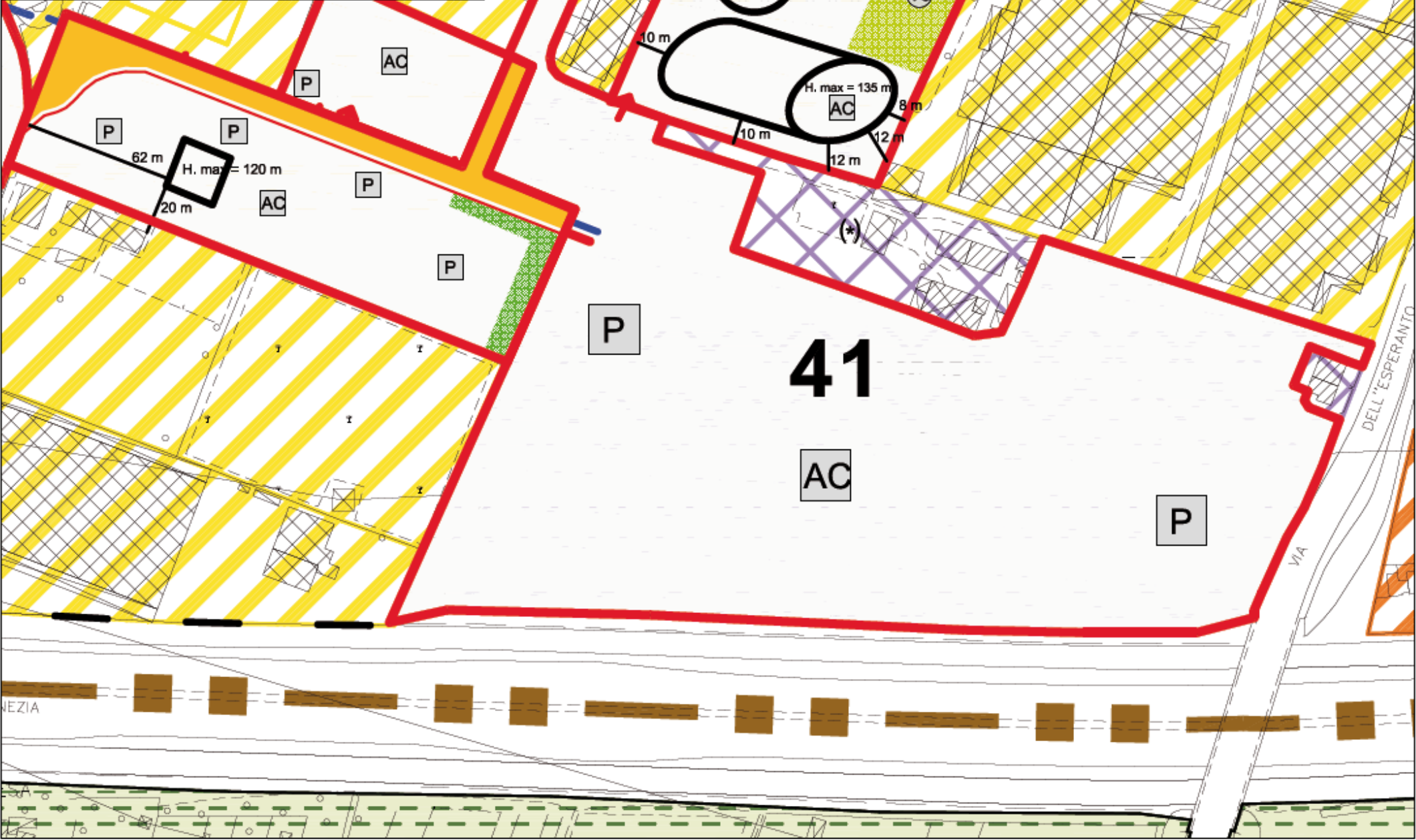
AGGIORNAMENTI		
NUMERO	DATA	DESCRIZIONE
1	05.11.2013	REVISIONE AGG. CONF. SERV. DEL 05.11.2013
2		
3		
4		

COMMITTENTE:	PROGETTISTA E COORD. GENERALE:	PROGETTISTA IMPIANTI:
ELLE IMMOBILIARE Dott. Andrea Lenardi (legale rappresentante) Strada La Rizza 55/A - 37135 Verona tel. 045 509600 - fax 045 509758 elleimmobiliare@univis.it	IFI Arch. Mauro Felice Vicolo Teatro Filarmonico 7 37121 Verona tel. 045 8001273 - fax 045 583300 andrefelice@ifi.it	vin.tec Via G. Cervasi 18/A - 37050 Campogrande di Zeno Verona - Italy - tel. +39 0458731433 Fax: +39 0458731865 - Mail: info@vin.tec.it

PROGETTISTA TRAFFICO E VIABILITA':	PROGETTISTA GEOLOGIA E IDROGEOLOGIA:	PROGETTISTA ANALISI ACUSTICA:
infratec CONSULTING ENGINEERING S.R.L. Via Camozzi 1 - 37138 Verona - Italy Tel. +39 0458101737 - Fax: +39 0458102592 Mail: info@infratec.it	STUDIO KUBER & ASSOCIATI GEOLOGIA E INGEGNERIA DELL'AMBIENTE E DEL TERRITORIO Via Leida 4 - 37135 Verona - Italy Tel. +39 045932072 - Fax: +39 0458648464 Mail: info@studiokuber.it	tekne Tecnica Studio Associato Via G. Camozzi 1 - 37138 Verona - Italy Tel. +39 0458102581 - Fax: +39 0454853111 Mail: tekne@tekne.eu

SCHEMA PROGETTUALE

legenda	
	Perimetro Ambito
	Edifici da mantenere
	Accessi all'Area
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale



CARATURE URBANISTICHE

ST	52.933 mq
Classe Perequativa	n° 9
U1 - Abitativi	0 mq
*U2 - Commerciali	10.000 mq
U3 - Terziari	0 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA	10.000 mq

N. Piani Fuori Terra	max n. 9
VS	min. 50%

* Sono ammesse strutture commerciali ai sensi degli articoli 15 e 18 L.R. 15/2004.

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato	☐
PUA	☒

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

PRESCRIZIONI

1. Il progetto dovrà essere sviluppato in coerenza con il Piano Guida della viabilità dell'ambito compreso tra la F. Gioia e l'Autostrada (Tavola Programmatica)

(*) Ambito di PUA n.7140621 convenzionato



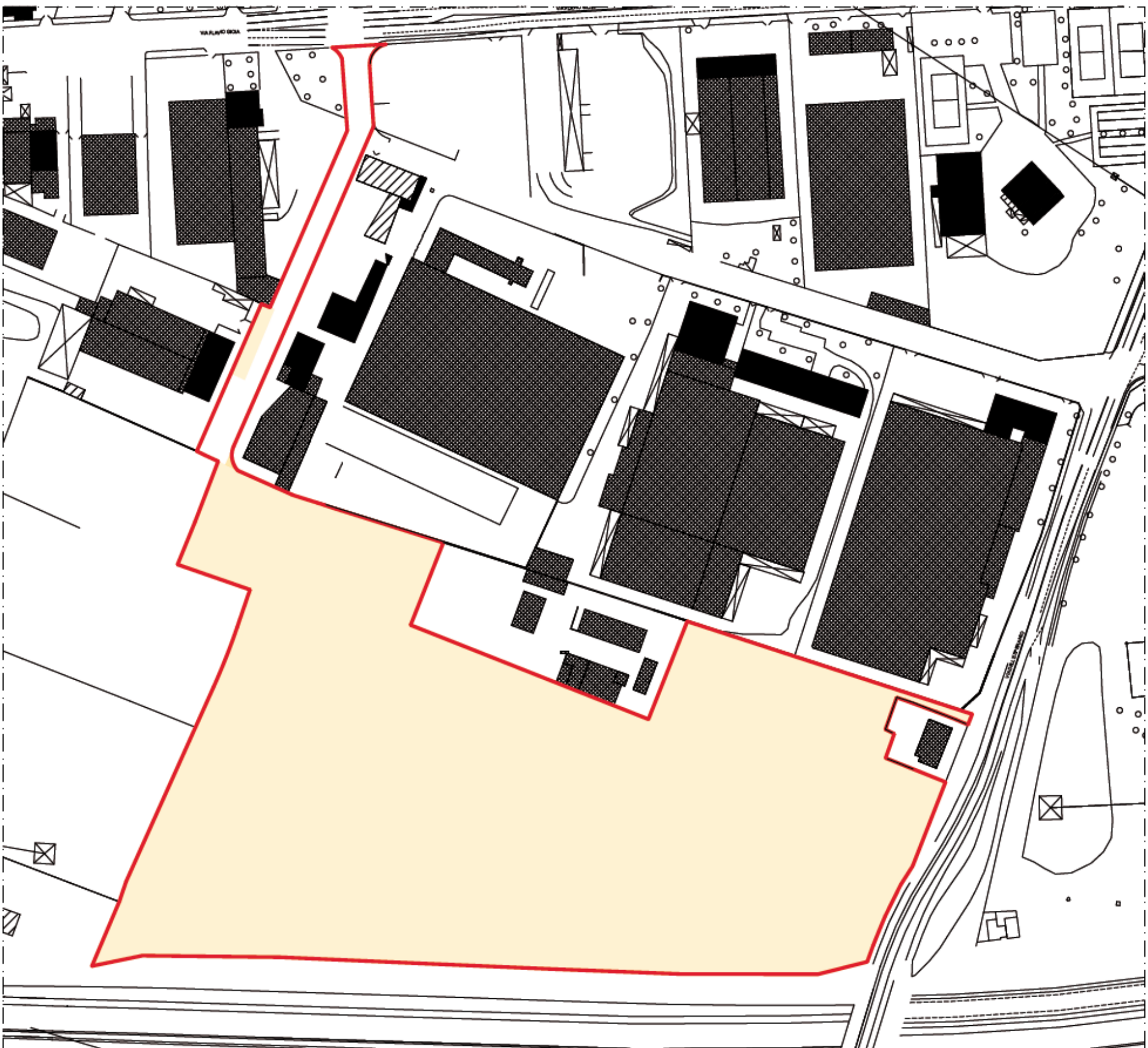
PIANO DEGLI INTERVENTI

APPROVATA CON D.C.C. N° 91 DEL 23 / 12 / 2011
CORRETTA CON D.C.C. N° 9 DEL 21 / 02 / 2013

ATO 4 REPERTORIO 41_B1

SCHEDA NORMA

PIANO DEGLI INTERVENTI - ATO 4 REPERTORIO 41_B1 - SCHEDA NORMA
APPROVATO CON D.C.C. N. 91 del 23/12/2011
CORRETTA CON D.C.C. n. 9 del 21/02/2013



LEGENDA:	
	AMBITO DEL PUA (ESCLUSE LE AREE A STRADA GIA' DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VERONA)
	ST = 50.788 MQ



LEGENDA:	
	AMBITO DEL PUA
	AMBITO DI INTERVENTO EXTRA PUA